

UCHWAŁA NR 228/1302/2023
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń Szpitala Rejonowego w Raciborzu na rzecz Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023r., poz. 991), § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu oraz działając w wykonaniu uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr LII/403/2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń Szpitala Rejonowego w Raciborzu o powierzchni 54,00 m², znajdujących się w bloku D (poziom 0) budynku szpitala, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, jako własność Powiatu Raciborskiego i pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu.

2. Oddanie w najem pomieszczeń opisanych w ust. 1 nastąpi na czas nieoznaczony, na rzecz Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi klientów.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dominika Fojcik-Knura

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu pismem nr HGD/76/05/23 z dnia 4 maja 2023r. poinformował, iż zamierza wynająć pomieszczenia o powierzchni 54 m², mieszczące się w budynku szpitala (blok D, poziom 0), położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia na cele prowadzenia punktu obsługi klientów, na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego i pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu na czas nieokreślony Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022r., poz. 633 z późn. zm.) "Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych." Stosownie do § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. "Upoważnia się Zarząd Powiatu do wyrażenia każdorazowo zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie (wydzierżawienie) nieruchomości na okres powyżej trzech lat."

Rada Powiatu Raciborskiego uchwałą nr LII/403/2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, stanowiącej pomieszczenia o powierzchni 54 m² w bloku D (poziom 0) budynku Szpitala Rejonowego w Raciborzu, na rzecz Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia na cele prowadzenia punktu obsługi klientów.

Zauważyć należy, iż bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości (pomieszczeń) na rzecz Narodowego Funduszu Zdrowia jest uzasadnione charakterem tej instytucji oraz realizowanymi przez nią zadaniami rządowymi w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Istnienie punktu obsługi klientów NFZ-u w budynku szpitala umożliwi lokalnej społeczności korzystanie z usług w/w instytucji w sposób prosty i nieograniczony.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska