

UCHWAŁA NR LII/403/2023
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) w związku z art. 54 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023r., poz. 991)

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, stanowiącej pomieszczenia o powierzchni 54 m² w bloku D (poziom 0) budynku Szpitala Rejonowego w Raciborzu, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

Zuzanna Lepiarczyk

Adam Wajda

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu zamierza wynająć pomieszczenia o powierzchni 54 m², mieszczące się w budynku szpitala (blok D, poziom 0), położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia na cele prowadzenia punktu obsługi klientów, na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego i pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu na czas nieokreślony Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej *„Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem. Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych”*. Zasady te zostały określone przez ustawodawcę w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, jak również przez Radę Powiatu Raciborskiego w uchwale nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu. Zgodnie z par. 14 w/w uchwały, wyłonienie najemcy (dzierżawcy) następuje w drodze przetargu. A zatem odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu Raciborskiego.

Zauważyć należy, iż bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości (pomieszczeń) na rzecz Narodowego Funduszu Zdrowia jest uzasadnione charakterem tej instytucji oraz realizowanymi przez nią zadaniami rządowymi w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Istnienie punktu obsługi klientów NFZ-u w budynku szpitala umożliwi lokalnej społeczności korzystanie z usług w/w instytucji w sposób prosty i nieograniczony.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Rady

Zbigniew Rydzek

Adam Wajda