

UCHWAŁA NR 217/1239/2023
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 14 marca 2023 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego części nieruchomości położonej przy ulicy
Wiejskiej w Raciborzu stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Raciborzu**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z art. 11 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz wykonując Uchwałę nr XLIX/382/2023 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości, położonej przy ulicy Wiejskiej w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Nabyć odpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wiejskiej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 183/1, 184/4, arkusz mapy 1, obręb Ocice Górne, o łącznej powierzchni 0,0863 ha, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Raciborzu, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00056833/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż nabycie działek nr 183/1 i 184/4 nastąpi odpłatnie za łączną kwotę 43 771,00 zł netto. Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę 53 838,33 zł.

3. Ustalić, iż nabywane działki zostaną przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 3548S (ul. Wiejskiej w Raciborzu).

4. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Powiat Raciborski.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia działek zostaną zawarte w porozumieniu.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

wz. STAROSTY

Zuzanna Lepiarczyk

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Działki nr 183/1 i 184/4, arkusz mapy 1, obręb Ocice Górne, o łącznej powierzchni 0,0863 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00056833/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu stanowią własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Raciborzu.

Nabycie działek nr 183/1 i 184/4 nastąpi odpłatnie za cenę ustaloną na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego za łączną kwotę 43 771,00 zł netto. Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę 53 838,33 zł.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabycie prawa własności nieruchomości wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu wyrażonej w formie uchwały. Na mocy uchwały nr XLIX/382/2023 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości, położonej przy ulicy Wiejskiej w Raciborzu, Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na odpłatne nabycie działek nr 183/1 i 184/4, arkusz mapy 1, obręb Ocice Górne.

Odpłatne nabycie działek nr 183/1 i 184/4 nastąpi w celu przeznaczenia ich na poszerzenie drogi powiatowej nr 3548S (ul. Wiejskiej w Raciborzu).

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska