

ZARZĄDZENIE NR 15/2023
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży położonej przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 421/22 Wojewody Śląskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28, arkusz mapy 13, obręb Brzezie, o powierzchni 0,2190 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031995/4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28, a.m. 13, obręb Brzezcie, o pow. 0,2190 ha.
2. Działka nr 28 zapisana jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe, oznaczone symbolem „PsVI” oraz grunty orne, oznaczone symbolem „RIVa”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031995/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

W dziale III w/w księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie odpłatna służebność przesyłu, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych polegająca na:

a) prawie wybudowania i pozostawienia instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (dalej urządzenia), które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,

b) prawie rozbudowy urządzeń w przyszłości w pasie ustanowionej służebności przesyłu, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców,

c) prawie korzystania z działek obciążonych w celu dystrybucji energii elektrycznej za pośrednictwem wyżej wymienionych urządzeń i korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) przez Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie i podmioty działające w jej imieniu do urządzeń, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, rozbudową, naprawą, usuwaniem awarii, dokonywaniem przeglądów, kontrolą, konserwacją, dokonywaniem pomiarów, remontami, modernizacją i wymianą urządzeń, po ich wybudowaniu i ewentualnej rozbudowie,

d) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników działek obciążonych od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Służebność obejmuje: powierzchnię 152 m² działki gruntu nr 28 o obszarze 0,2190 ha, położonej w Raciborzu, obręb ewidencyjny Brzezcie, objętej niniejszą księgą wieczystą, na której zlokalizowane będą: dwutorowa linia kablowa (podziemna) wysokiego napięcia (WN) 110 kV o długości ok 76 m oraz dwutorowa linia światłowodowa (podziemna) o długości ok 76 m, zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku nr 1 do aktu.

Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 128 z 25 października 2005 r. poz. 3176), działka nr 28, a.m. 13, obręb Brzezcie, oznaczona jest symbolami:

D1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 53,3% pow. działki;

D1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, co stanowi 45,4% pow. działki;

D6KDW – tereny dróg wewnętrznych, co stanowi 1,3% pow. działki.

Na działce wysowano:

1) Strefę techniczną.

2) Gazociąg.

Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa,

- zakłady rzemieślnicze.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 28, a.m. 13, obręb Brzezcie, jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się gminną drogą ogólnodostępną. Działka o kształcie prostokąta. Działka nr 28 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulicy Wiatrakowej. Aktualnie w/w stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 28 znajduje się w niedalekiej odległości od projektowanej drogi regionalnej relacji Racibórz-Pszczyna. Przez całą długość działki przeprowadzono dwie linie sieci gazowej. Dostępne media w otoczeniu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;

- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystające z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

z up. S T A R O S T Y

STAROSTA

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda