

**UCHWAŁA NR 205/1176/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Raciborzu przy ulicy Ocickiej**

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 1526), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na dysponowanie przez Miasto Racibórz częścią nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Ocickiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 483/91 a.m. 5, nr nr 244/19, 267/22, 595/51 a.m. 6, obręb Racibórz, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00046203/4 jako własność Powiatu Raciborskiego, na cele budowlane związane z budową ciągu pieszo-rowerowego w ramach zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od ul. Katowickiej wzdłuż ul. Juliusza Słowackiego, ul. Ogrodowej, ul. Pastora Franciszka Michejdy do ul. Mariańskiej w Raciborzu”.

2. Niniejsza zgoda upoważnia Miasto Racibórz do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z późn. zm.).

3. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

**§ 2.** Uzgodnienie zasad i terminów zajęcia przedmiotowej nieruchomości, Miasto Racibórz winno dodatkowo uzgodnić z zarządcą nieruchomości, tj. z Powiatowym Zarządem Dróg w Raciborzu.

**§ 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Dominika Fojcik-Knura**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Dnia 28 listopada 2022r. wpłynęło do tut. urzędu pismo Pana Piotra Szlufcika – pełnomocnika Miasta Racibórz o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, stanowiącą działki nr 483/91 a.m. 5, nr nr 244/19, 267/22, 595/51 a.m. 6, obręb Racibórz, na cele budowlane dla wykonania prac budowlanych związanych z budową ciągu pieszo-rowerowego w ramach zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od ul. Katowickiej wzdłuż ul. Juliusza Słowackiego, ul. Ogrodowej, ul. Pastora Franciszka Michejdy do ul. Mariańskiej w Raciborzu”.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 483/91 a.m. 5, nr nr 244/19, 267/22, 595/51 a.m. 6, obręb Racibórz, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00046203/4 stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment pasa drogowego drogi powiatowej S3548 – ulicy Ocickiej w Raciborzu. Zarządca nieruchomości, tj. Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu, pismem nr NT.DP.421.7.2022.MM z dnia 22 listopada 2022r. pozytywnie uzgodnił projekt budowlany przedmiotowego ciągu pieszo-rowerowego, który przebiegać będzie przez ww. drogę.

Wydanie przez Zarząd Powiatu Raciborskiego zgody na rzecz Miasta Racibórz na dysponowanie fragmentem nieruchomości drogowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 483/91 a.m. 5, nr nr 244/19, 267/22, 595/51 a.m. 6, obręb Racibórz, na cele budowlane umożliwi realizację przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien skonsultować z zarządcą nieruchomości tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Raciborzu. Niniejsza uchwała upoważnia Miasto Racibórz jedynie do uzyskania pozwolenia budowlanego, natomiast nie upoważnia do zajęcia działek nr 483/91 a.m. 5, nr nr 244/19, 267/22, 595/51 a.m. 6, obręb Racibórz w celu przeprowadzenia samej inwestycji.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

CZŁONEK ZARZĄDU

**Sebastian Krupa**  
**INSPEKTOR REFERATU**  
**GOSPADARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Ewa Lewandowska**