

UCHWAŁA NR 202/1165/2022
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 6 grudnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1526, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XL/315/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić odpłatnie ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości położonej w Raciborzu, składającej się z działki nr 1586/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, oraz z działki nr 1387/12 (arkusz mapy 3), obręb Starawieś, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1241/456 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00059569/1.

2. Ustalić, iż ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie, za cenę **9 788,00 zł** netto powiększoną o 23 % stawkę podatku od towarów i usług VAT, tj. **12 039,24 zł** brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści dziewięć złotych 24/100), płatną jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności gruntowej.

3. Ustalić, iż zawarcie umowy ustanowienia służebności gruntowej nastąpi z aktualnym właścicielem działki nr 1241/456 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś.

4. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe, oraz koszty wykonania operatu szacunkowego poniesie nabywca służebności gruntowej.

5. Ustalić, iż szczegóły służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w tym jej parametry i przebieg, oraz prawo do utwardzenia drogi objętej służebnością zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a właścicielem działki nr 1241/456.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Dominika Fojcik-Knura

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Raciborskiego prowadzi postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość powiatową do działki nr 1241/456 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś. Powołana działka nie ma formalnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej z drogi publicznej, odbywa się faktycznie poprzez sieć dróg wewnętrznych znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego. Właściciel w/w działki zwrócił się do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12, stanowiące własność Powiatu Raciborskiego.

Obciążenie nieruchomości powiatowej ogarniczonym prawem rzeczowym jakim jest m.in służebność gruntowa, wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda taka została wydana w uchwale nr XL/315/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 kwietnia 2022r. Wobec powyższego możliwe jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa jest Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12 nastąpi na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1241/456, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00059569/1.

Służebność gruntowa będzie miała charakter odpłatny. Jej ustanowienie nastąpi za cenę 9 788,00 zł netto, płatną jednorazową przed zawarciem umowy ustanowienia służebności gruntowej, w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego poniesie nabywca służebności gruntowej. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w tym jej parametry i przebieg zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a właścicielem działki nr 1241/456.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz.KIEROWNIKA
Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Członek Zarządu
Ewa Lewandowska