

UCHWAŁA NR 199/1142/2022
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 14 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Raciborzu przy ulicy Kasprowicza
11**

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 1526), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie uzgadnia projekt przebiegu trasy przyłącza światłowodowego 1xHDPE fi40/3,7 oraz wyraża zgodę na dysponowanie przez firmę 3S S.A. w Katowicach (KRS 000095232) częścią nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Kasprowicza 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4691/169 (a.m. 4), obręb Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7 jako własność Powiatu Raciborskiego.

2. Zgoda dotyczy wykonania przyłącza światłowodowego 1xHDPE fi40/3,7 z sieci 3S do stacji bazowej BTS (do szafy teletechnicznej) sieci PLAY, zlokalizowanej na strychu budynku szkolnego, przebiegającego przez działkę nr 4691/169 (a.m. 4), obręb Racibórz do budynku szkolnego Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

3. Niniejsza zgoda zostaje wydana pod warunkiem złożenia przez inwestora tj. firmę 3S S.A. w Katowicach dodatkowego wniosku do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie służebności przesyłu.

4. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 2. Uzgodnienie inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości, firma 3S S.A. w Katowicach winna dodatkowo uzgodnić z trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

§ 3. Zobowiązuje się inwestora do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Firma 3S S.A. w Katowicach wnioskiem z dnia 5 października 2022r. wystąpiła o uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza światłowodowego z sieci 3S do stacji bazowej BTS tj. do szafy teletechnicznej PLAY, zlokalizowanej na strychu budynku szkolnego, przebiegającej przez działkę nr 4691/169 (a.m. 4), obręb Racibórz do budynku szkolnego Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Kasprowicza 11, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr nr 2547/169, 4690/169, 4691/169 (a.m. 4), obręb Racibórz, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00039220/7 stanowi własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie oddana jest w trwałą zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zabudowaniami Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

Wydanie zgody na rzecz firmy 3S S.A. w Katowicach na dysponowanie częścią nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4691/169 (a.m. 4), obręb Racibórz, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie zasadnym jest zobowiązanie firmy 3S S.A. w Katowicach do złożenia dodatkowo wniosku o ustanowienie służebności przesyłu przez ww. nieruchomość.

Władający terenem, tj. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu, pismem nr ZSONr1.071.77.2022 z dnia 19 października 2022r. pozytywnie zaopiniował przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować z Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Ewa Lewandowska