

UCHWAŁA NR 186/1049/2022
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1526), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XLI/321/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Rudach, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić odpłatnie służebność przesyłu, polegającą na posadowieniu linii elektroenergetycznej, kablowej, podziemnej, średniego napięcia (SN) na części nieruchomości położonej w Rudach, oznaczonej jako działki nr nr 648/3, 653/10 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00027601/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na czas nieoznaczony, na rzecz DMS sp z o.o. z siedzibą w Rybniku - właściciela działki nr 821 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00000005/2.

2. Ustalić, iż ustanowienie służebności przesyłu nastąpi odpłatnie, za cenę 1820,00 zł netto powiększoną o 23 % podatku VAT, co daje łączną kwotę 2.238,60 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem złotych 60/100), płatną jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie nabywca służebności przesyłu.

4. Ustalić, iż szczegóły służebności przesyłu, w tym jej parametry i przebieg, zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a DMS sp. z o.o. w Rybniku.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

wz. STAROSTY

Zuzanna Lepiarczyk

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

DMS sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku - aktualny właściciel działki nr 821 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, pismem z dnia 13 kwietnia 2022r. zwróciła się do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), kablowej, podziemnej na działkach nr nr 648/3, 653/10 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, a znajdujących się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach. Jak informuje wnioskodawca, linia ta jest niezbędna do zasilania nowobudowanego obiektu restauracyjno-hotelowego, położonego na działce nr 821 w Rudach.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika z § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została wydana w uchwale nr XLI/321/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 maja 2022r.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz właściciela nieruchomości położonej w Rudach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 821, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00000005/2.

Służebność przesyłu będzie miała charakter odpłatny. Jej ustanowienie nastąpi za cenę 2238,60 zł brutto, płatną jednorazową przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu, w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie nabywca służebności przesyłu. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym jej parametry i przebieg, zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a firmą DMS Spółka z o.o. w Rybniku.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospdarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

WICESTAROSTA

Marek Kurpis