

**UCHWAŁA NR 180/1014/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu zbycia nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę nr XXXIV/275/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1.** Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1587/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o powierzchni 1,2616 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00061976/4 jako własność Powiatu Raciborskiego.

**§ 2.** Ustalić cenę wywoławczą sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 1 950 000,00 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Ustalić wadium w wysokości 195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

**§ 4.** Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan  
Kt 1620

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXIV/275/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2021r. Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do sprzedaży działki nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś, o powierzchni 1,2616 ha.

Uchwałą nr 150/860/2021 z dnia 7 grudnia 2021 r. Zarząd Powiatu Raciborskiego podjął decyzję o sprzedaży działki nr 1587/454 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1587/454 stanowi teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00061976/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu jako własność Powiatu Raciborskiego.

W operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki nr 1587/454 została określona na kwotę 1 135 440,00 zł.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zorganizowany w celu zbycia przedmiotowej działki został przeprowadzony dnia 27 kwietnia 2022 r. w siedzibie tut. Starostwa. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła 1 200 000,00 zł netto + 23% podatku VAT.

Zarząd Powiatu Raciborskiego ustalił cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę 1 950 000,00 zł netto. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Stosownie do § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dochód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej działki zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

Sebastian Krupa  
INSPEKTOR REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska

Załącznik do uchwały Nr 180/1014/2022  
Zarządu Powiatu Raciborskiego  
z dnia 28 czerwca 2022 r.

**Zarząd Powiatu Raciborskiego**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**  
**nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Gamowskiej w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1587/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha.
2. Działka nr 1587/454 zapisana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem „Bi”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00061976/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec – Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem F4UP – tereny zabudowy usług publicznych, co stanowi 100% pow. działki. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające do 50% powierzchni terenu z przeznaczeniem dla usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dróg wewnętrznych i parkingów.

Na działce wrysowano stanowisko archeologiczne nr A-1300/83, wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Kl.III-5352/28/83 z dnia 7 lipca 1983 r.

5. Opis nieruchomości:

Działka nr 1587/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Raciborzu. Przedmiotowa działka znajduje się w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowy usług publicznych. Działka stanowi teren niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka nr 1587/454 nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodnej, które znajdują się w działce sąsiedniej, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna szpitala. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się siecią ogólnodostępnych dróg wewnętrznych.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zamierza ustanowić odpłatną służebność przejazdu i przechodu. Służebność zostanie ustanowiona na działce nr 1586/454, a.m. 4, oraz na działce nr 1387/12, a.m. 3, obręb Starawieś, które stanowią własność Powiatu Raciborskiego, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś. Służebność przejazdu i przechodu przebiegać będzie drogą wewnętrzną Szpitala Rejonowego w Raciborzu od strony ulicy Głubczyckiej, przez parking szpitalny do działki nr 1587/454, która będzie przedmiotem sprzedaży. Służebność przejazdu i przechodu będzie miała szerokość około 6 m oraz powierzchnię całkowitą 4 755 m<sup>2</sup>. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności gruntowej

przejazdu i przechodu na działkach nr nr 1586/454, 1387/12, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4 w celu dojazdu do działki nr 1587/454, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 27 stycznia 2022 r. wynosi 46 599,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomości: Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00061976/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, działka nr 1587/454 nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: Brak.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2022 r. o godzinie 12:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **1 950 000,00 zł netto** (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
10. Wysokość wadium wynosi: **195 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 13 października 2022 r. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski  
Getin Noble Bank  
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011  
z dopiskiem: wadium - nieruchomości Racibórz, działka nr 1587/454**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie

wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem -oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego,
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zamiar zbycia przedmiotowej działki został ogłoszony w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu – od dnia 9 grudnia 2021 r. do dnia 18 lutego 2022 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży działki nr 1587/454 został przeprowadzony dnia 27 kwietnia 2022 r.

#### 11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu: 32 45 97 355.*

wz. KIEROWNIKA

STAROSTA

**Sebastian Krupa**  
INSPEKTOR REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**Grzegorz Swoboda**