

**UCHWAŁA NR XLI/321/2022
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Rudach, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 528 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, polegającej na posadowieniu linii elektroenergetycznej, kablowej, podziemnej, średniego napięcia (SN) na części nieruchomości położonej w Rudach, oznaczonej jako działki nr nr 648/3, 653/10 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00027601/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 821 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00000005/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 821 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, pismem z dnia 13 kwietnia 2022r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), kablowej, podziemnej na działkach nr nr 648/3, 653/10 (arkusz mapy 5), obręb Rudy, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, a znajdujących się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach. Linia ta jest niezbędna do zasilania nowobudowanego obiektu restauracyjno-hotelowego, położonego na działce nr 821 w Rudach.

Służebność przesyłu będzie miała charakter odpłatny i zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Rudach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 821, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00000005/2.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika z § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika
Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Przewodniczący Rady

Adam Wajda