

UCHWAŁA NR XL/315/2022
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 528 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działki nr nr 1586/454, 1387/12 (arkusz mapy 4, 3), obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1241/456 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 1241/456 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, pismem z dnia 25 stycznia 2022r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12, stanowiące własność Powiatu Raciborskiego. Działka nr 1241/456 stanowi teren niezabudowany (grunty orne klasy II), położony w sąsiedztwie Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Działka ta nie posiada formalnie ustanowionego dostępu do drogi publicznej. Faktyczny dojazd do niej odbywa się poprzez działki nr nr 1586/454, 1387/12, stanowiące własność Powiatu Raciborskiego, a znajdujące się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Choć droga dojazdowa do działki nr 1241/456 jest ogólnodostępna, to jednak dojazd do w/w działki nie jest formalnie zabezpieczony, wobec czego konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki stanowiące własność Powiatu Raciborskiego.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12 będzie miała charakter odpłatny i zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1241/456.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, jakim jest służebność gruntowa, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika z § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika
Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Przewodniczący Rady

Adam Wajda