

**UCHWAŁA NR 169/953/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Krzyżanowice nieruchomości położonej  
w Rudyszwałdzie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 528 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021., poz. 1899 z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XXXIX/307/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości położonej w Rudyszwałdzie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zbyć nieodpłatnie na rzecz Gminy Krzyżanowice, w drodze darowizny, prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w Rudyszwałdzie (gm.Krzyżanowice), oznaczonej jako działka nr 278/1 (arkusz mapy 2), obręb Rudyszwałd, o pow. 0,0643 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00049975/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż celem darowizny w/w nieruchomości będzie przeznaczenie jej pod drogę gminną.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesienie w całości Gmina Krzyżanowice.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Dominika Fojcik-Knura**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 278/1 (arkusz mapy 2), obręb Rudyszwałd, o pow. 0,0643 ha, stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Działka ta stanowi część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00049975/7. Faktycznie działka ta jest zajęta pod fragment drogi publicznej gminnej - ulicy Wiejskiej w Rudyszwałdzie. Nakłady związane z utrzymaniem drogi na w/w działce ponosi Gmina Krzyżanowice. Powiat Raciborski nie zarządzą przedmiotową działką, ani też nie może jej wykorzystać na cele komercyjne. Zasadne jest zatem dokonanie darowizny przedmiotowej działki na rzecz Gminy Krzyżanowice. Po przyjęciu darowizny, działka nadal będzie wykorzystywana jako droga gminna, a jej utrzymaniem będzie zajmować się wspomniana Gmina. W przypadku przeznaczenia przedmiotowej działki na inny cel, darowizna będzie podlegać odwołaniu.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Zbycie nieruchomości, stosownie do treści art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika również z § 3 pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do zbycia (a więc również do darowizny) nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Przedmiotowa zgoda została udzielona na mocy uchwały nr XXXIX/307/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości położonej w Rudyszwałdzie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz.KIEROWNIKA

**Sebastian Krupa**

INSPEKTOR REFERATU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**