

UCHWAŁA NR 169/952/2022
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie nabycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 528 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXIX/308/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego, w drodze darowizny, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu, składającej się z działek nr nr 4192/118, 1057/237 (arkusz mapy 4, 3), obręb Racibórz, o łącznej pow. 1,0128 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00035439/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż celem darowizny w/w nieruchomości będzie przeznaczenie jej pod siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Powiat Raciborski.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dominika Fojcik-Knura

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ul. 1 Maja 3, składająca się z działek nr nr 1057/237, 4192/118 (a.m.3, 4), obręb Racibórz, o łącznej powierzchni wynoszącej 1,0128 ha, stanowi siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu. Nieruchomość ta, zgodnie z wpisami istniejącymi w księdze wieczystej nr GL1R/00035439/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego i w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

Z tytułu posiadanego prawa użytkowania wieczystego, Powiat Raciborski jest zobowiązany do uiszczania opłaty rocznej na rzecz Skarbu Państwa. W 2021r. opłata ta wynosiła 3.989,42 zł. Jednakże z uwagi na rosnące ceny nieruchomości nastąpiła jej aktualizacja - w 2022r. opłata ta będzie wynosiła 7978,84 zł, a od 2024r. - 10195,41 zł.

Zważając na rosnące obciążenia finansowe związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości, oraz wykorzystywaniem jej przez Powiat Raciborski na cele niekomercyjne (jako siedziba PZD w Raciborzu), Zarząd Powiatu Raciborskiego wystąpi do Starosty Raciborskiego (reprezentującego Skarb Państwa) z wnioskiem o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego, na cel publiczny jakim będzie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Nabycie prawa własności nieruchomości, w tym przyjęcie jej darowizny, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały (art. 11 ust.2 w związku z art. 13 ust. 2a. w/w ustawy). Taki wymóg wynika również z § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia (a więc również przyjęcia darowizny) nieruchomości rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została uzyskana na mocy uchwały nr XXXIX/308/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 marca 2022r.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz.KIEROWNIKA

Sebastian Krupa

INSPEKTOR REFERATU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

STAROSTA

Grzegorz Swoboda