

ZARZĄDZENIE NR 51/2022
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w rejonie ulic Piaskowej i Rybnickiej w Raciborzu

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 79/22 Wojewody Śląskiego z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/127, arkusz mapy 14, obręb Ostróg, o powierzchni 0,5524 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00056206/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w rejonie ulic Piaskowej i Rybnickiej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/127, a.m. 14, obręb Ostróg, o pow. 0,5524 ha.
2. Działka nr 475/127 zapisana jest w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, oznaczone symbolem „LIII”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00056206/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

Działy III i IV w/w księgi wieczystej nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących przedmiotowej działki.

Część działki nr 475/127 jest obecnie objęta umową najmu. Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Pozostała część w/w działki jest objęta umową dzierżawy zawartą w dniu 5 stycznia 2004 r. na czas nieokreślony.

Starosta Raciborski prowadzi postępowanie w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Miasta Racibórz, której przedmiotem będzie część działki nr 475/127, przez którą od lat przebiega kolektor odprowadzający wodę deszczową do kanału Ulga. Służebność ta będzie obciążać nieruchomość i zostanie docelowo wpisana w księdze wieczystej przed sprzedażą nieruchomości.

4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. nr 89, poz. 2500), działka nr 475/127, a.m. 14, obręb Ostróg, oznaczona jest symbolem J8P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 100% pow. działki. Na działce wrysowano:

- 1) Strefy techniczne.
- 2) Kanalizację deszczową.
- 3) Kanalizację sanitarną.

Dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych,
- 2) garaży i budynków gospodarczych,
- 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
- 4) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszczalna jest zabudowa o wysokości do 15 m nad poziom terenu.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 475/127, a.m. 14, obręb Ostróg, jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie ulic Piaskowej

i Rybnickiej w Raciborzu. Działka o kształcie szerokiego trapezu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się gminną drogą ogólnodostępną. Dostępne media w otoczeniu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/127, a.m. 14, obręb Ostróg, w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 350 000,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

wz. KIEROWNIKA

STAROSTA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda