

UCHWAŁA NR 165/921/2022
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Rudach przy ulicy Szkolnej 2

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 528), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez DMS Spółka z o.o. w Rybniku (KRS 0000238237) częścią nieruchomości zlokalizowanej w Rudach przy ulicy Szkolnej 2, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 648/3, 653/10 (a.m. 5), obręb Rudy, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00027601/5 jako własność Powiatu Raciborskiego.

2. Zgoda dotyczy wykonania projektu linii kablowej podziemnej SN, przebiegającej poprzez działki nr nr 648/3, 653/10 (a.m. 5), obręb Rudy, o długości 19 m, w celu zasilania nowo wybudowanego obiektu restauracyjno - hotelowego w Rudach przy ul. Szkolnej 8.

3. Zgoda niniejsza nie uprawnia do zajęcia ww. nieruchomości i rozpoczęcia robót budowlanych. Celem uzyskania tytułu prawnego do władania przedmiotową nieruchomością inwestor, tj. DMS Spółka z o.o. w Rybniku winien wystąpić z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie służebności przesyłu.

4. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 2. Uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości, DMS Spółka z o.o. w Rybnik winna dodatkowo uzgodnić z trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym w Rudach.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

DMS Spółka z o.o. w Rybniku wnioskiem z dnia 28 stycznia 2022r. wystąpiła o uzyskanie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 648/3, 653/10 (a.m. 5), obręb Rudy, w związku z planowanym ułożeniem podziemnej linii kablowej SN do zasilania nowo wybudowanego obiektu restauracyjno - hotelowego w Rudach przy ul. Szkolnej 8.

Nieruchomość zlokalizowana w Rudach przy ulicy Szkolnej 2, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 649, 650, 651, 648/3, 653/10 (a.m. 5), obręb Rudy, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00027601/5 stanowi własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie oddana jest w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zabudowaniami Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach.

Wydanie zgody na rzecz DMS Spółka z o.o. w Rybniku na dysponowanie nieruchomością zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 648/3, 653/10 (a.m. 5), obręb Rudy, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie inwestycji. Władający terenem, tj. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Rudach, pismem z dnia 14 lutego 2022r. pozytywnie zaopiniował przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować z Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym w Rudach.

Niniejsza uchwała upoważnia DMS Spółka z o.o. w Rybniku do wykonania prac projektowych i uzyskania stosownych zgód (np. pozwolenia na budowę), natomiast uchwała ta nie upoważnia ww. spółki do zajęcia działek nr nr 648/3, 653/10 (a.m. 5), obręb Rudy w celu budowy sieci.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz.KIEROWNIKA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska