

ZARZĄDZENIE NR 30/2022
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 21 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonej w Kornicach przy ulicy Spółdzielczej**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 354/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kornice

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Kornicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 161, arkusz mapy 5, obręb Kornice, o powierzchni 0,3278 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00052861/9.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości, zlokalizowanej w Kornicach przy ulicy Spółdzielczej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, położoną w Kornicach przy ul. Spółdzielczej, oznaczoną geodezyjnie jako działka 161, a.m. 5, obręb Kornice, o pow. 0,3278 ha.
2. Działka nr 161 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „R111a”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052861/9, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r. nr XVIII/180/2016, działka nr 161 oznaczona jest symbolem F.MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Kornicach przy ul. Spółdzielczej. Kształt zbliżony ma do trójkąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej. W części nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, jedynie przyłącza w drodze.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, polegająca na:
 - 1) prawie do wybudowania i pozostawienia na działce gruntu nr 161, a.m. 5, obręb Kornice, obszaru 0,3278 ha, urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej średniego napięcia (SN) o długości 1,4 m, która zajmować będzie – wraz z pasem eksploatacyjnym niezbędnym do prowadzenia przez Spółkę Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie prawidłowej eksploatacji urządzenia – powierzchnię 0,7 m², o przebiegu przedstawionym na załączniku do aktu notarialnego;
 - 2) prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą wybudowanego urządzenia oraz rozbudowy wymienionego wyżej urządzenia w przyszłości, w szczególności w związku z budową instalacji, mających na celu przyłączenie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu o łącznej powierzchni 0,7 m².
 - 3) prawie dostępu (dojazdu i dojścia) do urządzenia w przyszłości, w stanie początkowym oraz po jego rozbudowie, w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli, pomiarów, usuwania, awarii i innych czynności eksploatacyjnych w każdym czasie przez osoby do tego uprawnione.Przed Starostą Raciborskim toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia kolejnej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: Działka oddana jest w dzierżawę. Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 kwietnia 2022 r. o godzinie 12:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **140 000,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
10. Wysokość wadium wynosi: **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 6 kwietnia 2022 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank**

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: wadium– nieruchomości Kornice, działka nr 161, ulica Spółdzielcza

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

- przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 6 kwietnia 2022 r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl.

Pierwszy wykaz został wywieszony w siedzibie urzędu na okres 21 dni – od dnia 4 grudnia 2020 r. do dnia 24 grudnia 2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 24 marca 2021 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 19 maja 2021 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 21 lipca 2021 r.

Drugi wykaz został wywieszony w siedzibie urzędu na okres 21 dni – od dnia 3 stycznia 2022 r. do dnia 23 stycznia 2022 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl.

11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Grzegorz Swoboda