

ZARZĄDZENIE NR 23/2022
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 7 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Raciborzu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 304/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 9 września 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności części nieruchomości, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego 2/4 udziału przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1506, arkusz mapy 8, obręb Markowice, o powierzchni 0,4375 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00006867/4.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży 2/4 udziału przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 72 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
2/4 udziału w prawie własności nieruchomości
zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Juliana Ordona,
stanowiącego własność Skarbu Państwa**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego 2/4 udziału przysługującemu Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1506, a.m. 8, obręb Markowice, o pow. 0,4375 ha.
2. Działka nr 1506 zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
 - pastwiska trwałe, oznaczone symbolem PsIV, o pow. 0,0235 ha,
 - grunty orne, oznaczone symbolem RIVb, o pow. 0,2928 ha,
 - grunty orne, oznaczone symbolem RV, o pow. 0,1212 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00006867/4.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:
 - E62MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 14,2% pow. działki,
 - EN400kV – tereny strefy technicznej linii energetycznej najwyższych napięć 400kV, co stanowi 13,5% pow. działki,
 - E6KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna, co stanowi 1,0% pow. działki.Pozostała część działki (71,3% powierzchni) zlokalizowana jest poza granicami planu miejscowego.
Na działce wrysowano:
 - 1) Strefy techniczne.
 - 2) Obowiązującą linię zabudowy.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1506, a.m. 8, obręb Markowice jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Juliana Ordona w Raciborzu. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodnej oraz gazowej, które znajdują się w ulicy Juliana Ordona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Juliana Ordona.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest udział w prawie własności nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa: Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr

GL1R/00006867/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, działka nr 1506 nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest udział w prawie własności nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa: brak.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 marca 2022 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza sprzedaży 2/4 udziału przysługującemu Skarbowi Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **72 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
10. Wysokość wadium wynosi: **7 200,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 16 marca 2022 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium– nieruchomość Racibórz, działka nr 1506**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,

- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego,
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 16 marca 2022 r. Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia udziału w prawie własności nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu na okres 21 dni – od dnia 6 października 2021 r. do dnia 26 października 2021 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl.

11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i

terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca 2/4 udziału w prawie własności nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda