

**ZARZĄDZENIE NR 176/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży położonej w Kornicach**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 354/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kornice

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Kornicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 161, arkusz mapy 5, obręb Kornice o powierzchni 0,3278 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00052861/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Kornicach przy ul. Spółdzielczej**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości, położonej w Kornicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice, o pow. 0,3278 ha.
2. Działka nr 161 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIa”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052861/9.
W dziale III ww. księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu, na czas nieoznaczony polegająca na:
1) prawie do wybudowania i pozostawienia na działce gruntu nr 161, k.m. 5, obręb 0004, Kornice, obszaru 0,3278 ha, urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej średniego napięcia (SN) o długości 1,4 m, która zajmować będzie – wraz z pasem eksploatacyjnym niezbędnym do prowadzenia przez Spółkę Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie prawidłowej eksploatacji urządzenia – powierzchnię 0,7 m², o przebiegu przedstawionym na załączniku do aktu notarialnego;
2) prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą wybudowanego urządzenia oraz rozbudowy wymienionego wyżej urządzenia w przyszłości, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączenie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu o łącznej powierzchni 0,7 m²;
3) prawie dostępu (dojazdu i dojścia) do urządzenia w przyszłości, w stanie początkowym oraz po jego rozbudowie, w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli, pomiarów, usuwania awarii i innych czynności eksploatacyjnych w każdym czasie przez osoby do tego uprawnione.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r. nr XVIII/180/2016, działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice oznaczona jest symbolem F.MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Spółdzielczej w Kornicach. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, jedynie przyłącza w drodze. W części nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W chwili obecnej w/w działka jest wydzierżawiona na rzecz osoby fizycznej.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy

złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda