

**UCHWAŁA NR XXXV/282/2021
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczoną jako działka nr 1586/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 12,3921 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

Dominika Fojcik-Knura

Adam Wajda

Uzasadnienie

Na mocy uchwały nr XXXIV/275/2021 z dnia 30 listopada 2021r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności działki nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha. Działka nr 1587/454 stanowi teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie Szpitala Rejonowego w Raciborzu i nie posiada formalnie ustanowionego dostępu do drogi publicznej. Faktyczny dojazd do niej odbywa się siecią dróg wewnętrznych istniejących na działce nr 1586/454, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Choć drogi te są ogólnodostępne, to jednak dojazd do w/w działki nie jest formalnie zabezpieczony, wobec czego konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1586/454.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1586/454 będzie miała charakter odpłatny i zostanie ustanowiona na czas nie oznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1587/454.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, jakim jest służebność gruntowa, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika z § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Przewodniczący Rady

Adam Wajda