

UCHWAŁA NR 150/860/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym części nieruchomości położonej
w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 4 pkt 9), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1), art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę nr XXXIV/275/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1587/454, (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o powierzchni 1,2616 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą sprzedaży prawa własności części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 1 200 000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, o ile w dniu sprzedaży przepisy będą przewidywały obowiązek jego naliczenia.

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Określenie szczegółowych warunków przetargu nastąpi w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXIV/275/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2021 r. Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do sprzedaży prawa własności części nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Przedmiotowa część nieruchomości, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1587/454, (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha, stanowi teren niezabudowany położony w sąsiedztwie Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00021994/4, gdzie jako właściciel wpisany został Powiat Raciborski.

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy m. in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Sprzedaż prawa własności w/w działki nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wybór tej formy przetargu ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1) w/w ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

W operacji szacunkowej z wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa przedmiotowej działki została określona na kwotę 1 135 440,00 zł. Jednak z uwagi na atrakcyjność działki nr 1587/454, Zarząd Powiatu Raciborskiego ustalił cenę wywoławczą na kwotę 1 200 000,00 zł netto.

Dochód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej działki zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

CZŁONEK ZARZĄDU

Sebastian Krupa

Ewa Lewandowska

INSPEKTOR REFERATU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI