

**UCHWAŁA NR XXXIV/275/2021  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

**Dominika Fojcik - Knura**

Przewodniczący Rady

**Adam Wajda**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, o pow. 1,2616 ha, stanowi teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Działka ta stanowi część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr GL1R/0021994/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz działka ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy usług publicznych.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże zbycie prawa własności nieruchomości, w tym jej sprzedaż, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały (art. 11 ust.2 w/w ustawy). Taki wymóg wynika również z § 3 pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do zbycia (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Dochód ze sprzedaży w/w działki zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**wz. Kierownika  
Inspektor Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami**

Sebastian Krupa

**Przewodniczący Rady**

Adam Wajda