

UCHWAŁA NR 147/840/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Zespół Szkół
Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem fragmentu dachu o powierzchni 5,00 m² oraz części poddasza o powierzchni 5,00 m² budynku szkoły, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 2547/169, 4690/169, 4691/169 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. łącznej 0,9598 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu, na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności [...] gospodarowanie mieniem powiatu [...]”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd [...] za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość [...]”.

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Kasprowicza 11, składa się z działek nr 2547/169, 4690/169, 4691/169 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. łącznej 0,9598 ha, a zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcącej nr 1 w Raciborzu.

Pismem nr ZSONr1.071.87.2021 z dnia 19 października 2021r., uzupełnionym pismem nr ZSONr1.071.93.2021 z dnia 3 listopada 2021r. Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na przedłużenie obecnie obowiązującej umowy najmu fragmentu dachu o powierzchni 5,00 m² oraz części poddasza o powierzchni 5,00 m² budynku szkoły na okres kolejnych 3 lat tj. do 31 grudnia 2024r. Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu poinformował, iż miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu części ww. nieruchomości będzie wynosić 2.418,14 zł netto. Obecna obowiązująca umowa najmu nr RAC2004_C z dnia 23 stycznia 2009r. została zawarta na okres 3 lat, a następnie przedłużana kolejnymi aneksami do umowy, celem lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

CZŁONEK ZARZĄDU

Sebastian Krupa

Ewa Lewandowska

INSPEKTOR REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI