

UCHWAŁA NR 142/815/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń gastronomicznych restauracji,
zlokalizowanych w Domu Książęcym Zamku Piastowskiego w Raciborzu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez Zamek Piastowski w Raciborzu części nieruchomości, stanowiącej pomieszczenia gastronomiczne restauracji, o powierzchni 317,10 m², w skład której wchodzi dwie małe sale konsumpcyjne, o pow. 43,6 m² i 25,5 m², duża sala bankietowa o pow. 68,3 m², przygotowalnia, zmywalnia, rozdzielnia, kuchnia, magazyn produktów suchych, pomieszczenia gospodarcze oraz WC, znajdujących się w Domu Książęcym (budynek „D”), będącej w trwałym zarządzie Zamku Piastowskiego w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Oddanie w najem pomieszczeń opisanych w ust. 1 nastąpi na czas nieokreślony.
3. Oddanie w najem pomieszczeń opisanych w ust. 1 nastąpi w drodze przetargu.
4. Pomieszczenia opisane w ust. 1 zostaną oddane w najem na cele gastronomiczne.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zamku Piastowskiego.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Dominika Fojcik-Knura

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności [...] gospodarowanie mieniem powiatu [...]”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie [...] za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony [...]”.

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2, składająca się z działki nr 128/22, a.m. 1, obręb Bosac, o pow. 1,0980 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00027490/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi własność Powiatu Raciborskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zamku Piastowskiego w Raciborzu.

Pismem nr ZP.033.73.2021 z dnia 27 września 2021 r. Dyrektor Zamku Piastowskiego w Raciborzu wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na czas nieokreślony, pomieszczeń gastronomicznych restauracji w Domu Książęcym Zamku Piastowskiego w Raciborzu.

W uzupełnieniu ww. wniosku, Dyrektor Zamku Piastowskiego pismem nr ZP.033.75.2021 z dnia 29 września 2021 r. poinformowała, że lokal użytkowy o powierzchni 317,10 m² usytuowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek „D”) Zamku Piastowskiego w Raciborzu, przy ul. Zamkowej 2. Restauracja posiada niezależne wejście od strony dziedzińca zamkowego oraz wejście gospodarcze od placu gospodarczego. Lokal składa się z dwóch małych sal konsumpcyjnych, o pow. 43,6 m² i 25,5 m², dużej sali bankietowej o pow. 68,3 m², przygotowni, zmywalni, rozdzielni, kuchni, magazynu produktów suchych, pomieszczeń gospodarczych oraz WC. Najemca lokalu zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Potrawy serwowane w tejże restauracji powinny stanowić głównie tradycyjną kuchnię śląską oraz polską.

Oddanie w najem pomieszczeń opisanych powyżej z przeznaczeniem na restaurację spopularyzuje i ożywi Zamek Piastowski w Raciborzu. Środki finansowe uzyskane z tytułu czynszu stanowiąc będą dochody własne Zamku.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika

Starosta

Sebastian Krupa
Inspektor Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Grzegorz Swoboda