

**UCHWAŁA NR XXXII/257/2021
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Szpital Rejonowy im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 711 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej fragment dachu o powierzchni 35 m² bloku A budynku Szpitala Rejonowego w Raciborzu, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą w Raciborzu.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały przez Szpital Rejonowy im. dr. Józefa Rostka z siedzibą w Raciborzu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres 10-ciu lat, z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Zarząd Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

**Michalina Staniszevska -
Niestrój**

Adam Wajda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym *"Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu"*.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej *„Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem. Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych"*. Natomiast zgodnie z § 14 ust 1 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczania, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu *"Wylonienie najemcy (dzierżawcy) następuje w drodze przetargu"*. Odstąpienie więc od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga zgody Rady Powiatu Raciborskiego.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego i pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu na czas nieokreślony Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Pismem nr NDG/128/06/21 z dnia 28 czerwca 2021r., uzupełnionym pismem nr NDG/154/08/21 z dnia 24 sierpnia 2021r., Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie obecnie obowiązującej umowy najmu fragmentu dachu o powierzchni 35 m² bloku A budynku Szpitala Rejonowego w Raciborzu na okres kolejnych 10-ciu lat. Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu poinformował, iż miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu części ww. nieruchomości wzrośnie i będzie wynosić 130,00 zł/m² netto. Obecna umowa najmu nr 59/05/2012 z dnia 26 maja 2012r. została zawarta na okres 10 lat, celem lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Rady

Zbigniew Rydzek

Adam Wajda