

ZARZĄDZENIE NR 116/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczonego do sprzedaży

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 304/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 9 września 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności części nieruchomości, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczonego do sprzedaży, stanowiącego nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1506, na arkuszu mapy 8, obręb Markowice, o powierzchni 0,4375 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00006867/4.

§ 2. Wykaz udziału w prawie własności nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz udziału w prawie własności nieruchomości położonej
w Raciborzu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczonego
do sprzedaży**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 2/4 udziału, przysługującemu Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1506, a.m. 8, obręb Markowice, o pow. 0,4375 ha.
2. Działka nr 1506 zapisana jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe oraz grunty orne, oznaczone symbolem „PsIV”, „RIVb”, „RV”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00006867/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi wieczystej nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących w/w działki – działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVIII/513/98 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 20 z dnia 10.07.1998 r. poz. 246) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:
E62MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
EN400kV – tereny strefy technicznej linii energetycznej najwyższych napięć 400kV,
E6KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna.
Na działce wrysowano strefy techniczne oraz obowiązującą linię zabudowy.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1506, a.m. 8, obręb Markowice jest nieruchomością gruntową, położoną w Raciborzu przy ul. Ordona. Działka ma kształt zbliżony do długiego prostokąta o długościach 240 m x 18 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ordona. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo.
6. Cena wywoławcza sprzedaży 2/4 udziału, przysługującemu Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1506, a.m. 8, obręb Markowice w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 72 000, 00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od dnia 6 października 2021 r. do dnia 26 października 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda