

ZARZĄDZENIE NR 108/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży położonej w Zabelkowie**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 310/21 Wojewody Śląskiego z dnia 10 września 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie na rzecz Gminy Krzyżanowice nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Zabelkowie przy ul. Odrzańskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Zabelkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 600/1 oraz nr 600/3, na arkuszu mapy 3, obręb Zabelków łącznej o powierzchni 0,1713 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00060452/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Zabelkowie przy ul. Odrzańskiej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położoną w Zabelkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 600/1 oraz nr 600/3, a.m. 3, obręb Zabelków, o łącznej pow. 0,1713 ha.
2. Działka nr 600/1, o pow. 0,1071 ha, zapisana jest w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe i łąki trwałe, oznaczone symbolem „B” oraz „LIII”. Działka nr 600/3, pow. 0,0642 ha, zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIb”.
3. Dla przedmiotowych działek, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00060452/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 r., działka nr 600/1, a.m. 3, obręb Zabelków, oznaczona jest symbolem H 35 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, H 8 KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa (w liniach rozgraniczających), natomiast działka nr 600/3, a.m. 3, obręb Zabelków, oznaczona jest symbolem H 2 ITK – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, H 12 R – tereny rolnicze.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Zabelkowie. Nieruchomość stanowi dwie odrębne działki przedzielone drogą krajową nr 78. Działka nr 600/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, z jednej strony ograniczona jest ulicą Odrzańską, a z drugiej strony drogą krajową nr 78. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Odrzańskiej. Działka nr 600/3 ma kształt zbliżony do ściętego trójkąta, z jednej strony ograniczona jest drogą krajową nr 78, a z pozostałych stron działkami rolnymi.
6. Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 600/1 oraz nr 600/3, a.m. 3, obręb Zabelków, wynosić będzie 49 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT, co daje kwotę 60 270,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych). Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje na rzecz Gminy Krzyżanowice.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 22 września 2021 r. do 12 października 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Grzegorz Swoboda