

ZARZĄDZENIE NR 93/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Raciborzu

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 258/21 Wojewody Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 534/67, 543/67 oraz 537/79 na arkuszu mapy 4, obręb Ostróg o powierzchni 0,3765 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00028148/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 534/67, 543/67 oraz 537/79, a.m. 4, obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,3765 ha.
2. Działki nr 534/67, 543/67 oraz 537/79 zapisane są w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe, oznaczone symbolem „Ba”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00028148/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi wieczystej nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących w/w działek – działki te są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:
 - działki nr 534/67, 543/67: K16U – tereny zabudowy usługowej,
 - działka nr 537/79: K16U – tereny zabudowy usługowej; K2US – tereny sportu i rekreacji.Na działkach wrysowano strefę ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 534/67, 543/67 oraz 537/79, a.m. 4, obręb Ostróg jest nieruchomością gruntową, położoną na zapleczu ulic Zamkowej i Brzozowej w Raciborzu. Działki mają kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Obecnie przedmiotowe działki są objęte umową dzierżawy nr SN.III.6845.4.2021 zawartą na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 31 maja 2024 r.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działkami nr 534/67, 543/67 oraz 537/79, a.m. 4, obręb Ostróg w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 19 września 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda