

ZARZĄDZENIE NR 70/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nędzy

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 173/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Nędzy, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1022 na arkuszu mapy 4, obręb Nędza o powierzchni 840 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00053850/6.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2021

Starosty Raciborskiego

z dnia 11 czerwca 2021 r.

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Nędzy przy ul. Prostej**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Nędzy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza, o pow. 0,0840 ha.
2. Działka nr 1022 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIVb”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053850/6, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących w/w działki – działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nędza z dnia 9 marca 2017 r. nr XLVII/265/2017, działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza, oznaczona jest symbolem 44 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza jest nieruchomością gruntową, położoną przy ulicy Prostej w Nędzy. Kształt działki symetryczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulicy Prostej.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 37 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego:

www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 21 czerwca 2021 r. do 11 lipca 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda