

ZARZĄDZENIE NR 67/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 7 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży położonej w Pietrowicach Wielkich**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 170/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Pietrowice Wielkie

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Pietrowicach Wielkich, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1173 na arkuszu mapy 13, obręb Pietrowice Wielkie o powierzchni 718 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00016476/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Pietrowicach Wielkich u zbiegu ulic Świętokrzyskiej
oraz Norberta Bończyka**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, położoną w Pietrowicach Wielkich, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1173, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, o pow. 0,0718 ha.
2. Działka nr 1173 zapisana jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem „Bp”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00016476/9, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących w/w działki – działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r. Nr XVIII/180/2016, działka nr 1173, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie oznaczona jest symbolem G.MNU7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1173, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie jest nieruchomością gruntową, położoną u zbiegu ulic Świętokrzyskiej i Norberta Bończyka w Pietrowicach Wielkich. Kształt zbliżony ma do trójkąta. Na działce posadowiony jest słup energetyczny, stacja transformatorowa oraz hydrant.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1173, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 16 czerwca 2021 r. do 6 lipca 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda