

UCHWAŁA NR 123/690/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za działki stanowiące uprzednio własność Powiatu Raciborskiego,
które z mocy prawa przeszły na własność Województwa Śląskiego.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), oraz art. 12 ust. 7 w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn.zm.),

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Zrzec się w całości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą uprzednio własność Powiatu Raciborskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- nr 151/12 o powierzchni 0,0088 ha, obręb Bosac, powstała z podziału działki nr 140/12 oraz
- nr 145/11 o powierzchni 0,0140 ha, obręb Bosac, powstała z podziału działki nr 129/11, które na mocy decyzji Wojewody Śląskiego nr 23/2018, znak: IFXIII.7820.84.2017 z dnia 31 października 2018r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 935, odcinek od skrzyżowania z drogą krajową nr 45 w Raciborzu w km 0+000 do granicy miasta Rybnika w km 19+680 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego", stały się z mocy prawa własnością Województwa Śląskiego.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Monika Woźniak-Goraus

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 ust.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności”. Oświadczenie to składa się do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Stosownie do art. 23 ww. ustawy: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami”. Zgodnie z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze”. Stosownie do powyższego organem właściwym w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Dnia 23 kwietnia 2021r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Wojewody Śląskiego nr IFVIII.7570.33.19.2018, w którym poproszono Zarząd Powiatu o udzielenie informacji na temat zamiaru zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości stanowiącą działki z obrębów Bosac:

- nr 151/12 o powierzchni 0,0088 ha, powstała z podziału działki nr 140/12 oraz

- nr 145/11 o powierzchni 0,0140 ha, powstała z podziału działki nr 129/11,

które z mocy prawa przeszły na własność Województwa Śląskiego, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr 23/2018, znak: IFXIII.7820.84.2017 z dnia 31 października 2018 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 935, odcinek od skrzyżowania z drogą krajową nr 45 w Raciborzu w km 0+000 do granicy miasta Rybnika w km 19+680 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego". Wyżej wymienione działki stanowiły uprzednio własność Powiatu Raciborskiego.

Budowa Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna (DW 935), w tym przebudowa na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 45 w Raciborzu do granicy miasta Rybnika stanowi część dłuższego odcinka układu komunikacyjnego o przebiegu równoległym do autostrady A4 na kierunku wschód-zachód i niesie za sobą szereg korzyści dla dobra ogółu, spośród których najistotniejsze to utworzenie wewnętrznej osi komunikacyjnej dla miejscowości objętych jej zasięgiem, możliwość szybkiego połączenia na linii Racibórz-Rybnik oraz dalej do autostrady A1 i A4. Co ważne, z punktu widzenia interesu społecznego i gospodarczego, sfinalizowanie przedsięwzięcia oswobodzi centrum miasta z ruchu tranzytowego, z drugiej zaś strony ułatwi dostęp do regionu i zwiększy możliwość integracji powiatu raciborskiego z okolicznymi rejonami. Należy tu również wspomnieć o poprawie bezpieczeństwa w transporcie oraz możliwym napływie nowych inwestorów na tutejszy rynek. Realizacja inwestycji drogowej ze względu na swój charakter wychodzi naprzeciw potrzebom społecznym. Korzyści, które niesie za sobą wpisują się w cel gospodarczy.

Powyższe stanowi przesłankę uzasadniającą zrzeczenie się w całości odszkodowania za wskazaną w uchwale nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

CZŁONEK ZARZĄDU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Ewa Lewandowska

Zbigniew Rydzek