

UCHWAŁA NR 123/689/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie nieruchomości położonej w Makowie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 920), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020., poz. 1990, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XXVIII/229/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie, prawa własności nieruchomości położonej w Makowie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zbyć nieodpłatnie na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie, w drodze darowizny, prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Makowie, oznaczonej jako działka nr 260 (arkusz mapy 7), obręb Maków, o pow. 0,0229 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00054109/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż celem darowizny w/w nieruchomości jest jej wykorzystywanie jako rowu melioracyjnego, odprowadzającego wody gruntowe z okolicznych pól.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Gmina Pietrowice Wielkie.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Monika Woźniak-Goraus

Starosta

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Działka nr 260 (arkusz mapy 7), obręb Maków, o pow. 0,0229 ha, stanowi rów melioracyjny. Nieruchomość ta stanowi własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr GL1R/00054109/4. Przedmiotowa nieruchomość stanowi rów melioracyjny, odprowadzający nadmiar wód opadowych z okolicznych pól. Rów znajduje się w średnim stanie technicznym - wymaga udrażniania, koszenia brzegów, okresowych przeglądów. Jednocześnie działka ta pozostaje w oddaleniu od innych nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość nie może zostać wykorzystana komercyjnie, ani też nie sposób zmienić jej przeznaczenia, zatem jest zbędna dla działalności Powiatu Raciborskiego.

Przejęciem prawa własności w/w działki zainteresowana jest Gmina Pietrowice Wielkie. Po przejęciu w/w nieruchomości, Wójt Gminy Pietrowice Wielkie zamierza nadal ją wykorzystywać jako rów odprowadzający wody gruntowe z okolicznych pól.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Zbycie własności nieruchomości, stosownie do treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Analogiczne rozwiązanie zawiera § 3 pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Przedmiotowa zgoda została udzielona na mocy uchwały nr XXVIII/229/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie , w drodze darowizny, na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie, prawa własności nieruchomości położonej w Makowie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Darowizna nieruchomości nastąpi w celu dalszego wykorzystywania działki nr 260 jako rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe z okolicznych pól.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska