

**UCHWAŁA NR XXVIII/229/2021
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie, prawa własności nieruchomości, położonej w Makowie, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie, prawa własności nieruchomości położonej w Makowie (gm. Pietrowice Wielkie), oznaczonej jako działka nr 260 (arkusz mapy 7), obręb Maków, o pow. 0,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00054109/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Przewodniczący Rady

Monika Woźniak-Goraus

Adam Wajda

Uzasadnienie

Działka nr 260 (arkusz mapy 7), obręb Maków, o pow. 0,0229 ha, stanowi rów melioracyjny. Nieruchomość ta stanowi własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr GL1R/00054109/4. Podstawą wpisu prawa własności na rzecz Powiatu Raciborskiego w powołanej księdze wieczystej jest decyzja Starosty Raciborskiego z dnia 18 grudnia 2014r. zatwierdzająca projekt obszaru scalenia w obrębie ewidencyjnym Kornice i Maków w wyniku scalenia gruntów. Przedmiotowa nieruchomość stanowi rów melioracyjny, odprowadzający nadmiar wód opadowych z okolicznych pól. Rów znajduje się w średnim stanie technicznym - wymaga udrażniania, koszenia brzegów, okresowych przeglądów. Jednocześnie działka ta pozostaje w oddaleniu od innych nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość nie może zostać wykorzystana komercyjnie, ani też nie sposób zmienić jej przeznaczenia, zatem jest zbędna dla działalności Powiatu Raciborskiego.

Przejęciem prawa własności w/w działki zainteresowana jest Gmina Pietrowice Wielkie. Po przejęciu w/w nieruchomości, Wójt Gminy Pietrowice Wielkie zamierza nadal ją wykorzystywać jako rów odprowadzający wody gruntowe z okolicznych pól. Nadto działka ta stanie się częścią większego systemu rowów melioracyjnych, których zarządzaniem zajmuje się wspomniana Gmina.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże zbycie prawa własności nieruchomości wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały (art. 11 ust.2 w/w ustawy). Taki wymóg wynika również z § 3 pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do zbycia (sprzedaży, darowizny) nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zboigniew Rydzyk

Przewodniczący Rady

Adam Wajda