

UCHWAŁA NR 120/675/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości będącej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 16,05 m², który stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu.

2. Oddanie w dzierżawę części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele garażowe.

3. Oddanie w dzierżawę części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi osobie wyłonionej w drodze przetargu.

§ 2. 1. Zgoda na oddanie w dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ważna jest przez okres jednego roku od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Michalina Staniszewska-
Niestrój**

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.) „Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.” Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Pismem nr NDG/46/02/21 z dnia 11 lutego 2021r. Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 16,05 m², który stanowi fragment nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś. W pismach uzupełniających nr NDG/71/03/21 z dnia 19 marca 2021r. oraz nr NDG/77/03/21 z dnia 25 marca 2021r. Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu oświadczył, iż planowane jest przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie przedmiotowego fragmentu nieruchomości, a następnie zawarcie umowy na okres 10 lat na cele garażowe.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi część nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska