

UCHWAŁA NR 120/674/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem (dzierżawę) pomieszczeń Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem (dzierżawę) pomieszczeń Szpitala Rejonowego w Raciborzu o powierzchni 713,40 m², znajdujących się na I piętrze bloku B budynku szpitala, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454 a.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu.

2. Oddanie w najem (dzierżawę) pomieszczeń opisanych w ust. 1 nastąpi na okres 5 lat, z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie diagnostyki obrazowej m.in. RTG, TK, USG, MR na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

3. Oddanie w najem (dzierżawę) pomieszczeń opisanych w ust. 1 nastąpi osobie wyłonionej w drodze przetargu.

§ 2. Zgoda na oddanie w najem (dzierżawę) pomieszczeń opisanych w § 1 ust. 1 ważna jest przez okres jednego roku od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michalina Staniszevska-
Niestrój

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.) "Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych." Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Pismem nr NE/16/2021 z dnia 29 marca 2021r. Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na wynajęcie (wydzierżawienie), na okres 5 lat, pomieszczeń Szpitala Rejonowego w Raciborzu o powierzchni 713,40 m², zlokalizowanych na I piętrze bloku B budynku szpitala.

Pomieszczenia Szpitala Rejonowego w Raciborzu zostaną wynajęte (wydzierżawione) na okres 5 lat, podmiotowi zewnętrznemu, który będzie świadczyć usługi w zakresie diagnostyki obrazowej m.in. RTG, TK, USG, MR na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Rada Społeczna Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu uchwałą nr 2/2021 z dnia 17 marca 2021r. w sprawie wyrażenia opinii na temat wydzierżawienia pomieszczeń, znajdujących się na I piętrze po lewej stronie Bloku B o łącznej powierzchni 713,40 m² zawarcia umowy z podmiotem zewnętrznym, który zapewni dalsze nieprzerwanie udzielenie świadczeń zdrowotnych, w zakresie diagnostyki m.in. TK, RTG, USG, MR, wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie wydzierżawienia pomieszczeń.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454 k.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu na czas nieokreślony Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska