

UCHWAŁA NR 117/649/2021
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 marca 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego części nieruchomości położonych w Turzu, stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 920), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020., poz. 1990, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XXVI/216/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 23 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości, położonych w Turzu, stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego w drodze darowizny prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Turzu, oznaczonej jako działka nr 732/1 (arkusz mapy 5), obręb Turze, o pow. 0,0433 ha, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021764/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego w drodze darowizny prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Turzu, oznaczonej jako działka nr 731 (arkusz mapy 5), obręb Turze, o pow. 0,0310 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00042511/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

3. Ustalić, iż nabywane działki zostaną przeznaczone na przebudowę drogi powiatowej 3509 S - pod pas drogowy ulicy Raciborskiej w Turzu.

4. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Powiat Raciborski.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Monika Woźniak-Goraus

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Raciborskiego zamierza przebudować drogę powiatową nr 3509S, przebiegającą przez wieś Turze. W ramach powyższego przedsięwzięcia planuje się zmienić przebieg drogi w Turzu, w rejonie ulicy Raciborskiej, od nr 44 do nr 51. Zamiast dotychczasowego ostrego i niebezpiecznego łuku drogi, zamierza się "wyprostować" dotychczasowy pas drogowy, poprzez jego lokalizację na działkach nr nr 732/1, 731 (a.m.5), obręb Turze, stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska. Do realizacji w/w przedsięwzięcia konieczne jest nabycie własności w/w działek. Pismem z dnia 13 października 2020r. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska wyraził gotowość do nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Raciborskiego w/w działek.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Nabycie własności nieruchomości, stosownie do treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Analogiczne rozwiązanie zawiera § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Na mocy uchwały nr XXVI/216/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 23 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości położonych w Turzu, stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska, Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na nabycie w/w działek.

Nabycie w/w działek nastąpi w celu zmiany przebiegu drogi powiatowej nr 3509 S w Turzu, na odcinku ulicy Raciborskiej pomiędzy numerami 44-51. Ostry i niebezpieczny łuk drogi zostanie zastąpiony łagodnym odcinkiem drogi biegnącej przez nabywane działki. Przedsięwzięcie to poprawi w znacznym stopniu bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego we wsi Turze.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska