

ZARZĄDZENIE NR 35/2021
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Raciborzu

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 45/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 505/5 na arkuszu mapy 4, obręb Markowice o powierzchni 355 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00053874/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej przy ul. Odrodzenia w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 505/5, a.m. 4, obręb Markowice, o pow. 355 m².
2. Działka nr 505/5 zapisana jest w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, oznaczone symbolem „ŁIV”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053874/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 12 maja 2016 r., poz. 2700), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:
 - EZ2/1KDDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - EZ2/3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 505/5, a.m. 4, obręb Markowice jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Odrodzenia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Odrodzenia.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 505/5, a.m. 4, obręb Markowice w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 18 000,00 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych), plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 25 marca 2021 r. do 14 kwietnia 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda