

UCHWAŁA NR 102/548/2020

ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu umowy najmu na czas oznaczony

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 920), w związku z art. 11 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1990)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2021r., kolejnej umowy najmu części dachu oraz poddasza budynku szkoły o powierzchni ok. 5 m², zlokalizowanego na nieruchomości zabudowanej będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z P4 spółka z o.o. w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Monika Woźniak-Goraus

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "Jednostka organizacyjna ma prawo do (...) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość".

Wnioskiem nr ZSO Nr 1.071.76.2020 z dnia 21 października 2020r. Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na aneksowanie umowy najmu nr RAC2004_C z dnia 23 stycznia 2009r., na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2021r., fragmentu poddasza oraz dachu budynku szkoły o powierzchni ok. 5 m², posadowionego na nieruchomości - działce nr 4691/169 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0.8486 ha.

Nieruchomość zabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Kasprowicza 11, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4691/169 a.m. 4, obręb Racibórz o pow. 0.8486 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomości stanowi własność Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu.

Umowa najmu nr RAC2004_C z dnia 23 stycznia 2009r. została zawarta z P4 Spółka z o.o. w Warszawie celem udostępnienia części dachu oraz poddasza o powierzchni ok. 5 m² pod instalacje anteny nadawczej oraz urządzeń stacji bazowej wraz z drogami kablowymi oraz zasilającymi, na czas oznaczony.

Wydanie zgody Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu na zawarcie kolejnej umowy najmu, przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi zawarcie nowej umowy na czas określony do dnia 31 grudnia 2021r. lub też podpisanie aneksu do dotychczasowej umowy najmu nr RAC2004_C z dnia 23 stycznia 2009r., fragmentu poddasza oraz dachu budynku szkoły, wydłużającej okres jej obowiązywania do 31 grudnia 2021r. Pozwoli to uzyskać w/w jednostce dodatkowe źródło finansowania.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika

Członek Zarządu

**Sebastian Krupa Inspektor Referatu Gospodarki
Nieruchomościami**

Ewa Lewandowska