

ZARZĄDZENIE NR 120/2020
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Markowicach

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 346/20 Wojewody Śląskiego z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 505/3 na arkuszu mapy 4, obręb Markowice o powierzchni 0,0149 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00053874/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 20 listopada 2020 r.

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Markowicach**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym część nieruchomości, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 505/3, a.m. 4, obręb Markowice, o pow. 0,0149 ha.
2. Działka nr 505/3 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RV”.
3. Dla przedmiotowej działki, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053874/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., działka nr 505/3, a.m. 4, obręb Markowice, oznaczona jest symbolem EZ2/1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 505/3, a.m. 4, obręb Markowice, jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Odrodzenia w Markowicach. Kształt zbliżony ma do wąskiego trójkąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrodzenia.
6. Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 505/3, a.m. 4, obręb Markowice, wyniesie: 47 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – DINO POLSKA S. A. z siedzibą w Krotoszynie.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 27 listopada 2020 r. do 17 grudnia 2020 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

wz. KIEROWNIKA

STAROSTA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda