

ZARZĄDZENIE NR 118/2020
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży położonej w miejscowości Chałupki**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 326/20 Wojewody Śląskiego z dnia 29 października 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Chałupki

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Chałupkach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 49/2 na arkuszu mapy 1, obręb Chałupki o powierzchni 0,2049 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00035110/5.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 118/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 16 listopada 2020 r.

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Chałupkach**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości, położonej w Chałupkach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 49/2, a.m. 1, obręb Chałupki, o pow. 0,2049 ha.
2. Działka nr 49/2 zapisana jest w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem „Bz”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00035110/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Działy III i IV w/w księgi nie posiadają jakichkolwiek wpisów dotyczących w/w działki – działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r Nr 0007.XXXVI.82.2017, działka nr 49/2, a.m. 1, obręb Chałupki oznaczona jest symbolem J 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 49/2, a.m. 1, obręb Chałupki jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Długiej w Chałupkach. Kształt zbliżony ma do regularnego prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 49/2, a.m. 1, obręb Chałupki w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 97 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 20 listopada 2020 r. do 10 grudnia 2020 r.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda