

ZARZĄDZENIE NR 117/2020
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży położonej w miejscowości Kornice**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 337/20 Wojewody Śląskiego z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kornice

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Kornicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 164/1 na arkuszu mapy 5, obręb Kornice o powierzchni 0,1401 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00052861/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 117/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 16 listopada 2020 r.

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w Kornicach**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości, położonej w Kornicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 164/1, a.m. 5, obręb Kornice, o pow. 0,1401 ha.
2. Działka nr 164/1 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIa”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052861/9, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r. Nr XVIII/180/2016, działka nr 164/1, a.m. 5, obręb Kornice oznaczona jest symbolem F.MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 164/1, a.m. 5, obręb Kornice jest nieruchomością gruntową, położoną w rejonie ul. Spółdzielczej w Kornicach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej poprzez działkę nr 162, stanowiącej drogę. Kształt działki zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia oraz przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 164/1, a.m. 5, obręb Kornice w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 47 600 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 20 listopada 2020 r. do 10 grudnia 2020 r.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda