

UCHWAŁA NR 98/521/2020
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością zlokalizowaną w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju nieruchomością zlokalizowaną w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44 (a.m. 10), obręb Racibórz, o pow. 0,6148 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00004672/6 jako własność Powiatu Raciborskiego, w części niezbędnej do wykonania inwestycji.

2. Zgoda dotyczy wykonania modernizacji sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm w rejonie od ul. Mariańskiej do ul. Lwowskiej w Raciborzu, polegająca na ułożeniu preizolowanych rurociągów 2 x DN 300/500 mm w miejsce starych rurociągów.

3. Niniejsza uchwała upoważnia PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.).

4. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 2. Uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości, PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju winna dodatkowo uzgodnić z dzierżawcą nieruchomości, tj. „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10.

§ 3. Zobowiązuje się inwestora do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Monika Woźniak-Goraus

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu Zdroju, działając przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], wnioskiem nr TK/126/2020 z dnia 28 września 2020r. wystąpiła o uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44 a.m. 10, obręb Racibórz, o pow. 0,6148 ha, na cele budowlane w związku z modernizacją sieci ciepłowniczej 2 x DN 300 mm w rejonie od ul. Mariańskiej do ul. Lwowskiej w Raciborzu.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 876/44 a.m. 10, obręb Racibórz, o pow. 0,6148 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00004672/6 stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni, który wydzierżawiony jest "Centrum Zdrowia" Spółce z o.o. w Raciborzu.

Wydanie zgody na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju na dysponowanie nieruchomością zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44 a.m. 10, obręb Racibórz, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie ww. inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować z władającym przedmiotową nieruchomością, tj. "Centrum Zdrowia" Spółka z o.o. w Raciborzu.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika

Członek Zarządu

Sebastian Krupa

Ewa Lewandowska

Inspektor Referatu

Gospodarki Nieruchomościami