

**ZARZĄDZENIE NR 65/2020
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zabelkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 192/20 Wojewody Śląskiego z dnia 12 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie na rzecz Gminy Krzyżanowice nieruchomości oraz części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Zabelkowie

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej część nieruchomości położonej w Zabelkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538, a.m. 3, obręb Zabelków o powierzchni 0,1764 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00007606/4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 10 lipca 2020 r.

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w Zabelkowie**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym część nieruchomości, położonej w Zabelkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538 a.m.3, obręb Zabelków, o pow.0,1764 ha.
2. Działka nr 538 zapisana jest w ewidencji gruntów B – tereny mieszkaniowe, RIIIb – grunty orne.
3. Dla przedmiotowej działki, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00007606/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r, działka nr 538 Zabelków oznaczona jest symbolem:
 - H 22 R – tereny rolnicze,
 - H 1 ITK – kanalizacja (tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych),
 - część przedmiotowej działki znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 538 Zabelków jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położona przy ul. Młyńskiej w Zabelkowie. Kształt zbliżony ma do regularnego prostokąta. Na części działki znajduje się drewniana wiata i ławki, które stanowią punkt odpoczynkowy ścieżki przyrodniczej „Meandry Rzeki Odry”.
6. Cena nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 538 Zabelków wyniesie: 10 937,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni tj. od 17 lipca 2020 r. do 6 sierpnia 2020 r.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Ewa Lewandowska