

UCHWAŁA NR 74/378/2020
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Stawki nie zawierają podatku VAT.

§ 2. Zarząd Powiatu Raciborskiego może obniżyć minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 3. Stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego określone niniejszą uchwałą stosuje się o ile szczególne uchwały nie stanowią inaczej.

§ 4. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego naliczana będzie każdorazowo w wysokości 200% stawek określonych na mocy niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, zastosowanie ma Uchwała Nr 168/792/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13 marca 2018r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Lidia Chrzan

Starosta

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Uchwałą Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Raciborskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Zaproponowane stawki z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego odpowiadają stawkom rynkowym stosowanym na terenie Powiatu Raciborskiego. Uchwała będzie obowiązywała wszystkie jednostki organizacyjne oraz szkoły Powiatu Raciborskiego. Z uwagi na przyjęcie przez Zarząd Powiatu Raciborskiego uchwał określających stawki czynszu dotyczących obiektów użyteczności publicznej (szkoły, zamek), stawki czynszu określone niniejszą uchwałą będą miały zastosowanie, o ile uchwały szczególne, o których mowa wyżej nie stanowią inaczej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Ewa Lewandowska

Załącznik
do Uchwały Nr 74/378/2020
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 5 maja 2020 r.

Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego

1. Minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wynoszą:

Lp.	Przeznaczenie lokalu na cele	zł/m ²
1.	handlowe	11,00
2.	usługowe	11,00
3.	gastronomiczne	10,00
4.	biurowe	12,00
5.	medyczne	12,00
6.	produkcyjne	6,00
7.	magazynowe	4,00
8.	garażowe	5,00
9.	działalności niedochodowej, w tym społecznej, kulturalnej	2,00
10.	inne	2,00

2. Minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² gruntu wynoszą:

Lp.	Przeznaczenie gruntu na cele	zł/m ²
1.	handlowe	5,00
2.	usługowe	5,00
3.	gastronomiczne	4,00
4.	produkcyjne	2,00
5.	parkingowe	3,00
6.	garażowe	3,00
7.	komunikacyjne	2,00
8.	rekreacyjne	0,50
9.	inne	0,50

3. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu dla powierzchni nieruchomości zajętych pod:
a) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1 m² - 1,20 zł,
b) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi od 1 m² do 3 m² - 1,60 zł,
c) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m² - 3,20 zł.

4. Ustalenie odpłatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (służebność, użytkowanie) następuje na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Grzegorz Swoboda