

UCHWAŁA NR 59/300/2020
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego części nieruchomości położonej w Kornicach stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kornicy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 511, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018., poz. 2204, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr X/88/2019 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości, położonej w Kornicach (gm. Pietrowice Wielkie)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Kornicach, oznaczonej jako działka nr 11/6 (arkusz mapy 5), obręb Kornice, o pow. 0,1028 ha, oraz jako działka nr 421/244 (arkusz mapy 5), obręb Kornice, o pow. 0,0065 ha, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kornicy, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00012235/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż nabywane działki zostaną przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej S 3504 - ulicy Spółdzielczej w Kornicach.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Powiat Raciborski.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Michalina Staniszewska-
Niestrój**

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 sierpnia 2019r. Prezes Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kornicach zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania działek nr nr 421/244, 11/6 (arkusz mapy 5), obręb Kornice, a to z uwagi na planowaną przebudowę skrzyżowania ulic Spółdzielczej, Przemysłowej i Spacerowej w miejscowości Kornice.

Działki nr nr 421/244, 11/6 (arkusz mapy 5), obręb Kornice, są własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kornicy, stanowiąc część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00012235/0. Działki te powstały na mocy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 22 lipca 2019r. zatwierdzającej podział geodezyjny nieruchomości, w celu wydzielenia działek przeznaczonych na poszerzenie drogi powiatowej S 3504 - ulicy Spółdzielczej w Kornicach.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Nabycie własności nieruchomości, stosownie do treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Analogiczne rozwiązanie zawiera § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Na mocy uchwały nr X/88/2019 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości położonej w Kornicach (gm. Pietrowice Wielkie), Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w/w działek.

Nabycie w/w działek nastąpi w celu poszerzenia drogi powiatowej S 3504 stanowiącej ulicę Spółdzielczą w Kornicach.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospdarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska