

**UCHWAŁA NR 51/ 246 / 2019**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 5 listopada 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości zabudowanej,  
położonej w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2019r., poz.511 z późn.zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.2, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr III/31/2018 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Moniuszki 24, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 959/102, a.m.2, obręb Studzienna, o pow. 0,0965 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00038634/5 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 120 000,00 zł brutto ( słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 12 000,00 zł ( słownie: dwanaście tysięcy złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

STAROSTA

Dominika Fojcik-Knura

Grzegorz Swoboda

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Stosownie do art. 38 ust. 1 ww. ustawy „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister (...)”. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ww. ustawy: „...Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu”. Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 2 ww. ustawy: „ przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:

2) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości:”.

Nieruchomość zabudowana budynkiem położona jest w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24. Dla przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 959/102 a.m.2, obręb Studzienna, o powierzchni 0,0965 ha, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00038634/5, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski.

Nieruchomość była objęta umową dzierżawy zawartą z Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu. Umowa wygasła z dniem 31 grudnia 2018 r. Od 1 stycznia 2019 r. koszty utrzymania nieruchomości ponosi Powiat Raciborski. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości została określona na kwotę 148 912,00 zł. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła 180 000,00 zł brutto. Cena wywoławcza w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła 150 000,00 zł brutto. Cena wywoławcza w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła 120 000,00 zł brutto. W związku z brakiem zainteresowania nie wyłoniono nabywcy. Mając powyższe na uwadze ustalono cenę wywoławczą w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym także na kwotę 120 000,00 zł brutto. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,  
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony  
w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej  
przy ulicy Moniuszki 24 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego, podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 959/102 o powierzchni 0,0965 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Studzienna, zlokalizowaną przy ulicy Moniuszki 24 w Raciborzu.
2. Działka nr 959/102 zapisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane o powierzchni 0,0965 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00038634/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:  
I10U – tereny zabudowy usługowej;  
I3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;  
I9KDW – tereny dróg wewnętrznych.  
Równocześnie na przedmiotowej działce wrysowano:  
- strefy techniczne;  
- wodociąg.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. całkowitej 255,90 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 145,23 m<sup>2</sup>. Istniejący budynek jest obiektem z dwoma kondygnacjami z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania (kotłownia stacjonarna), wodno-kanalizacyjną. Budynek nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Szambo, do którego w przeszłości były odprowadzane ścieki, nie stanowi części składowej nieruchomości. Budynek jest niezamieszkały.
6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: 19 czerwca 2019 r., 4 września 2019 r., 30 października 2019 r.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2019r. o godzinie 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 ( mała sala narad).**

9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **120 000,00 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego

10. Wysokość wadium wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 4 grudnia 2019 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: wadium– nieruchomość ul. Moniuszki dz nr 959/102**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pokoju nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl), w dniu 1 marca 2019 r.

12. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.***

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda