

UCHWAŁA NR 48/217/2019
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością zlokalizowaną w Raciborzu przy ulicy Pawła Stalmacha 12

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 511, z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju nieruchomością zlokalizowaną w Raciborzu przy ulicy Pawła Stalmacha 12, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2107/174 (a.m. 4), obręb Racibórz, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/000033770/5 jako własność Powiatu Raciborskiego.

2. Zgoda dotyczy wykonania projektu budowlano-wykonawczego sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej w rejonie ulicy Pawła Stalmacha i Placu Wolności w Raciborzu.

3. Niniejsza uchwała upoważnia PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.).

4. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 2. Uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości, PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju winna dodatkowo uzgodnić z trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Młodzieżowym Domem Kultury w Raciborzu.

§ 3. Zobowiązuje się inwestora do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Michalina Staniszevska-
Niestrój**

Grzegorz Swoboda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu Zdroju, wnioskiem z dnia 10 września 2019r. wystąpiła o uzyskanie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2701/174 (a.m. 4), obręb Racibórz, w związku z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Pawła Stalmacha i Placu Wolności w Raciborzu.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Pawła Stalmacha 12, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2701/174 (a.m. 4), obręb Racibórz, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00033770/5 stanowi własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie oddana jest w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem będącym siedzibą Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu.

Wydanie zgody na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju na dysponowanie nieruchomością zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2701/174 (a.m.4), obręb Racibórz, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie inwestycji. Władający terenem, tj. Młodzieżowy Dom Kultury w Raciborzu, pismem nr MDK07/1/52/2019 z dnia 2 października 2019r. pozytywnie zaopiniował plan robót przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować z władającym przedmiotową nieruchomością, tj. Młodzieżowym Domem Kultury w Raciborzu.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika

Członek Zarządu

Sebastian Krupa

Ewa Lewandowska