

UCHWAŁA NR 47/208/2019
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 8 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością zlokalizowaną w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51

Działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 511, z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju nieruchomością zlokalizowaną w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44 (a.m. 10), obręb Racibórz, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00004672/6 jako własność Powiatu Raciborskiego.

2. Zgoda dotyczy przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej 2xDn350 mm w rejonie skrzyżowania ulic Mariańskiej, Ocickiej i Mysłowickiej w Raciborzu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Niniejsza uchwała upoważnia PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.).

4. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 2. Uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości, PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju winna dodatkowo uzgodnić z dzierżawcą gruntu tj. "Centrum Zdrowia" Spółka z o.o. w Raciborzu.

§ 3. Zobowiązuje się inwestora do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



STAROSTA
Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela - Powiat Raciborski - w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarząd Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju, wnioskiem z dnia 9 września 2019r., wystąpiła o uzyskanie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44 (a.m. 10), obręb Racibórz, w związku z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej w rejonie skrzyżowania ulic Mariańskiej, Ocickiej i Mysłowickiej w Raciborzu. We wniosku stwierdzono, iż istniejąca sieć ciepłownicza znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga niezwłocznej wymiany.

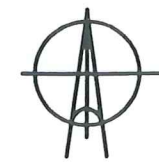
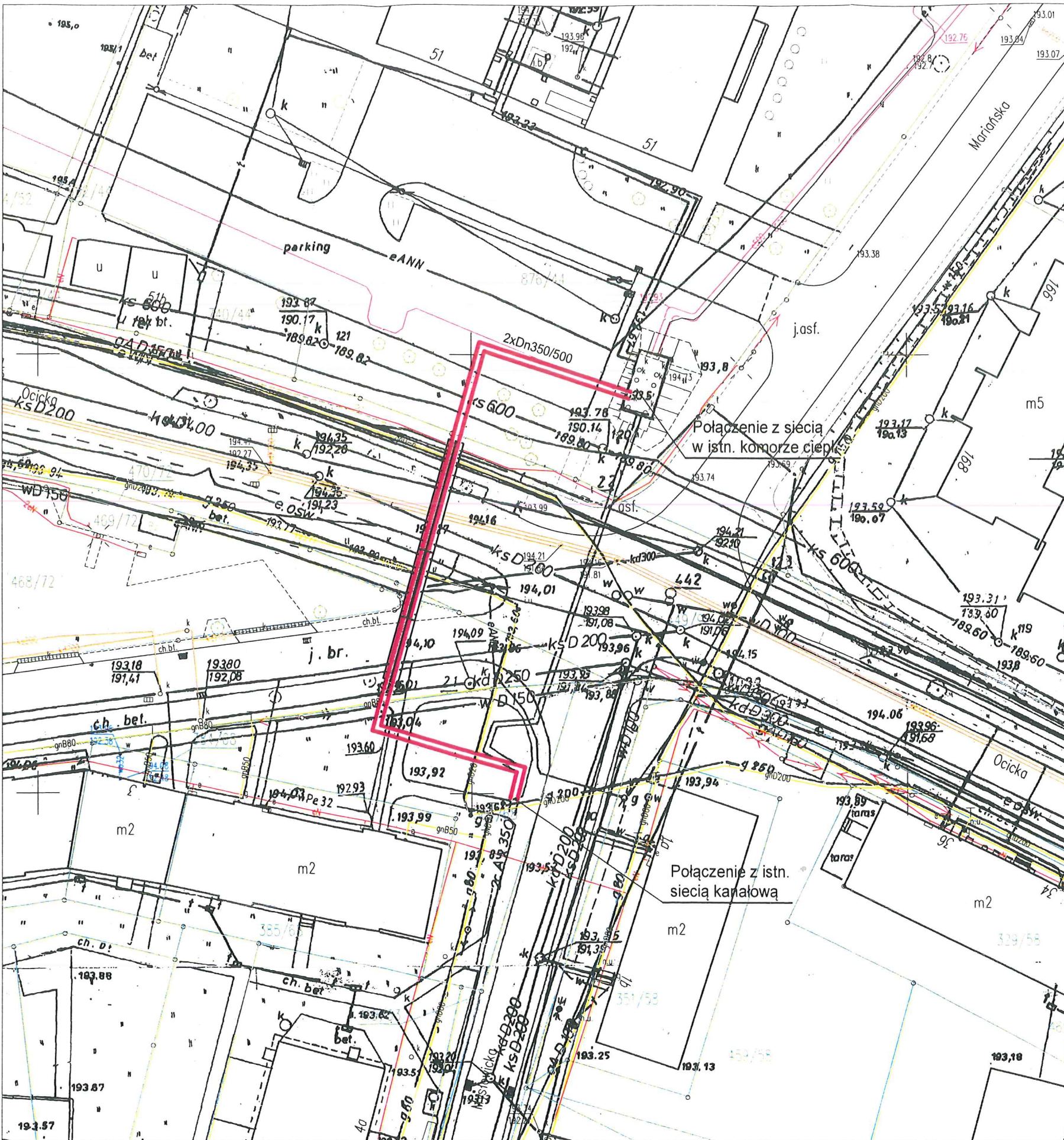
Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Ocickiej 51, oznaczona jako działka nr 876/44 (a.m. 10), obręb Racibórz, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00004672/6 stanowi własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie jest oddana w dzierżawę na rzecz "Centrum Zdrowia" Spółka z o.o. w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się przychodnią zdrowia.

Wydanie zgody na rzecz PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju na dysponowanie nieruchomością zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44 (a.m. 10), obręb Racibórz na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie inwestycji. Natomiast uzgodnienie projektu inwestycji, zasad, terminów zajęcia nieruchomości inwestor winien dodatkowo uzgodnić z władającym terenem tj. "Centrum Zdrowia" Spółka z o.o. w Raciborzu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNICZKA ZARZĄDU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Zbigniew Buchta

CZŁONEK ZARZĄDU
Ewa Lewandowska



LEGENDA:

- PROJ. ODCINEK CIEPŁOCIĄGU
- ISTNIEJĄCE PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE PRZEWODY GAZOWE
- ISTNIEJĄCE PRZEWODY KANALIZACYJNE
- ISTNIEJĄCE PRZEWODY ELEKTRYCZNE
- ISTNIEJĄCE PRZEWODY TELEKOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY CIEPŁOWNICZE
- GRANICE DZIAŁEK
- ZAKRES OPRACOWANIA

Temat: PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC: OCICKIEJ, MARIAŃSKIEJ I MYSŁOWICKIEJ W RACIBORZU

Inwestor: PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA
ul. Rybnicka 6c
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Wrzesień 2019

Skala 1:500

KIERUNEK PRACY
GOSPODARSTWA
ZIMOWYMI

STABO
Grzegorz Swoboda