

ZARZĄDZENIE NR 117/2019
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 3 października 2019 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działając na podstawie art. 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa mogą zostać obniżone, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 3. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załączniku do zarządzenia, stawkę czynszu ustala indywidualnie Starosta Raciborski.

§ 4. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa naliczana będzie każdorazowo przez Starostę Raciborskiego, w wysokości nie mniejszej niż wysokość stawki obowiązującej na mocy niniejszego zarządzenia.

§ 5. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie Zarządzenia, zastosowanie ma Zarządzenie nr 3/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 3/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 7. 1. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

Starosta

Grzegorz Swoboda

Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wynoszą:

Lp.	Przeznaczenie lokalu na cele	zł/m ²
1.	handlowe	11,00
2.	usługowe	11,00
3.	gastronomiczne	10,00
4.	biurowe	12,00
5.	medyczne	12,00
6.	produkcyjne	6,00
7.	magazynowe	4,00
8.	garażowe	5,00
9.	działalności niedochodowej, w tym społecznej, kulturalnej	2,00

2. Miesięczne stawki czynszu za 1 m² gruntu wynoszą:

Lp.	Przeznaczenie gruntu na cele	zł/m ²
1.	handlowe	5,00
2.	usługowe	5,00
3.	gastronomiczne	4,00
4.	produkcyjne	2,00
5.	garażowe	3,00
6.	parkingowe	3,00
7.	komunikacyjne	2,00

3. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynosi 5,00 zł/m².

4. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w oparciu o rozporządzenie właściwego ministra. Średnia krajowa cena skupu pszenicy publikowana jest w formie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów przeznaczonych na działki rekreacyjne wynosi 0,5 zł/m².

6. Ustala się stałą, dzienną stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zajętych pod:

- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1 m² – 1,20 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi 1 m² do 3 m² – 1,60 zł,

c) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi $3 \text{ m}^2 - 3,20 \text{ zł}$.

7.1. Roczna stawka czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości, na której umieszczono podziemne, naziemne lub nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej ustala się w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni w rzucie poziomym wraz ze strefami ochronnymi tych urządzeń i stawki 12 zł/m^2 .

2. W przypadku nieruchomości nie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, a przy braku planu wykorzystywanej na cele rolne według definicji zawartej w art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, roczną stawkę czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości, na której umieszczono podziemne, naziemne lub nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej ustala się w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni w rzucie poziomym wraz ze strefami ochronnymi tych urządzeń i stawki $0,20 \text{ zł/m}^2$.

8. Ustalenie odpłatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (służebność, użytkowanie) następuje na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

9. Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda