

**UCHWAŁA NR 40/176/2019
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości będącej w użytkowaniu
Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu
Raciborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczania, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem łącznie 25 m² powierzchni dachowej budynku szpitalnego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1564/454, a.m. 4, obręb Starawieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka z siedzibą przy ulicy Gamowskiej 3 w Raciborzu.

2. Oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały nastąpi dla celów montażu infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Oddanie w najem części nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały nastąpi na okres 10 lat.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2190 z późn. zm.) „Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych”. Natomiast zgodnie z § 13 Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego nr XVI/173/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczania, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do wyrażania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Pismem z dnia 1 sierpnia 2019 r. Dyrektor Szpitala Rejonowego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na okres 10 lat, części dachu szpitala pod montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, o łącznej powierzchni 25m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala, położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1564/454, a.m.4, obręb Starawieś, o pow. 13,6537 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska