

ZARZĄDZENIE NR 59/2015
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 6 sierpnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina.**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 143/15 Wojewody Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej się w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2045/186, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 137 m².

§ 2. 1. Ustalam, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 17 000,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

2. Do ceny określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2045/186, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 137 m².
2. Działka nr 2045/186 zapisana jest w ewidencji gruntów (G.1738) jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego,
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031943/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r., działka nr 2045/186 (k.m.4) oznaczona jest symbolami H6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położna jest w jednostce strukturalnej Śródmieście, ma kształt nieregularny z wyjazdem od ul. Ks. Londzina. Stanowi utwardzony betonowy plac znajdujący się na zapleczu budynku żłobka.
Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, to ma bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza energii elektrycznej, instalacji wodno - kanalizacyjnej i gazowej.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi 17 000,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Do ww. ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wysokość wadium wynosi 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 16 września 2015r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 9 września 2015 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium, nieruchomość - Racibórz, ul. Ks. Londzina

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 2 września 2015r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 22 maja 2015 r. podanym do publicznej wiadomości.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Starosta

Ryszard Winiarski